



OFERTA SZKOZENIA

Praktyczne szkolenie inwestowania w nieruchomoŹci

Miejsce:
PURO Gdańsk Old Town, ul. Stągiewna 26, 80-750 Gdańsk

Termin szkolenia:
7 - 8 września 2019

Format szkolenia:
stacjonarne

Prowadzacy:
Jakub Źliwiński

Cena szkolenia:
~~4.800 zł z VAT~~ (cena promocyjna 3.370 zł)
~~9.600 zł z VAT~~ (cena promocyjna dla pary: 5.900 zł)

Informacje o szkoleniu:

Zapraszam Cię na dwudniowe szkolenie podczas którego dowiesz się:

- ✓ Jak rozpocząć przygodę w branży nieruchomości,
- ✓ Z jakimi problemami należy się zmierzyć przy inwestycjach w nieruchomości
- ✓ Jak pasywnie zarabiać na nieruchomościach
- ✓ Dowiesz się jak zarabiać ponad 100.000 PLN na jednym flipie
- ✓ Jak kreować okazje nieruchomościowe
- ✓ Jak pozyskiwać kapitał
- ✓ Jak kupić kamienicę wartą 2.000.000 PLN inwestując 250.000 PLN
- ✓ Jak rozpocząć inwestycje deweloperskie
- ✓ Poznasz moją strategię, która pozwoliła mi zbudować od 0 firmę wartą ponad 10.000.000 PLN

I do tego dużo, dużo więcej ...

Korzystając z mojego doŹwiadczenia unikniesz problemów podczas współpracy z ekipami remontowymi czy pośrednikami. Zdobędziesz komplet narzędzi w postaci niezbędnych umów i kalkulatorów. Jednym słowem zdobędziesz wiedzę, którą sam pozyskiwałem przez lata pracy.

Ponadto podczas wieczornego networkingu będziesz miał okazję spotkać wielu wspaniałych ludzi z branży, nawiązać kontakt z inwestorami, architektami wnętrz, wykonawcami czy notariuszami.

Harmonogram szkolenia

Dzień 1 – 8 godzin praktycznej wiedzy

09.00 – 10.00 – Rejestracja uczestników

10.00 – 10.30 – Wstęp i rozpoczęcie

10.30 – 11.30 – 4 skuteczne sposoby inwestowania w nieruchomości

- **Inwestycje w grunty**
Wady i zalety obrotu gruntami niezabudowanymi
Jak dużo można zarobić na jednej działce ?
- **Inwestycje w mieszkania na wynajem**
Wady i zalety wynajmowania
Sposoby na optymalizację podatkową w najmie
Przykłady mieszkań na których zarobiłem nawet 200.000 PLN
- **Inwestycje we flipy**
Wady i zalety flipowania
Sposoby na zysk z flipa powyżej 100.000 PLN
W jakiej formie flipować (działalność czy spółka)?
- **Inwestycje deweloperskie**
Badanie rynku
Jak rozpoznać rynek (poznanie klienta i jego potrzeby)?
Jak ominąć ustawę deweloperską?
Jak uniknąć problemów związanych z rękojmiami?

11.30 – 12.00 – Wyszukiwanie okazji

- Sposoby wyszukiwania okazji
- Współpraca z biurami pośrednictwa nieruchomości
- Weryfikowanie stanu prawnego nieruchomości
- Zebranie informacji o nieruchomości

12.30 – 13.30 – Kreowanie okazji

- Jak podzielić mieszkanie na kilka
- Jak wyodrębnić samodzielność lokali
- Jak zmienić sposób użytkowania lokalu lub budynku
- Jak przygotować się do pierwszej inwestycji deweloperskiej

13.30 – 14.15 – Lunch

14.15 – 14.45 – Złożenie oferty + negocjacje

- Rozmowa ze sprzedającym i poznanie jego oczekiwań
- Złożenie oferty nie do odrzucenia

14.45 – 16.00 – Sprawdzone sposoby finansowanie zakupu nieruchomości i pozyskania kapitału

- Kapitał własny
- Kapitał inwestora
- Kredyt hipoteczny
- Kredyt kupiecki

16.00 – 17.00 – Zamykanie transakcji

- Zawarcie umowy przedwstępnej
- Uzyskanie zaświadczeń i niezbędnych dokumentów
- Kiedy warto wpłacić zadatek, a kiedy zaliczkę
- Zawarcie umowy przenoszącej własność
- Złożenie wpisów w księgach wieczystych

17.00 – 19.00 – Pytania i odpowiedzi

19.00 – 20.00 – Kolacja

20.00 – ? – Networking

Dzień 2 – 6 godzin szkolenia

10.00 – 11.00 – Sprawdzona struktura działalności

11.00 – 12.00 – Wybór formy działalności

- Działalność gospodarcza
- Spółka z o.o
- Spółka Komandytowa

12.00 – 13.30 – Optymalizacja podatkowa oraz zabezpieczenie majątku

- Jak nie płacić podwójnego opodatkowania
- Jak nie płacić ZUS
- Ograniczenie odpowiedzialności
- Jak poradzić sobie w trudnej sytuacji
- Jak odzyskać 15% VAT z inwestycji

13.30 – 14.15 – Lunch

14.15 – 15.30 – Jak w wieku 34 lat zostać rentierem

15.30 – 16.30 – Pytania i odpowiedzi

16.30 – 17.00 – Rozdanie nagród i zakończenie

Na tym szkoleniu dowiesz się:

- ✓ Jaką formę inwestycji wybrać
- ✓ Z jakimi problemami należy się zmierzyć przy inwestycjach w nieruchomości
- ✓ Jak współpracować z wykonawcami
- ✓ Jak optymalizować podatki
- ✓ Jak unikać kłopotów z prawem podatkowym
- ✓ Jak pozyskiwać kapitał
- ✓ Jak prowadzić rozmowy ze sprzedającymi i jak składać im oferty
- ✓ Jak obliczyć rentowność inwestycji
- ✓ W jaki sposób wynajmować
- ✓ Jak przystosować nieruchomość do najmu
- ✓ Jak zabezpieczyć się przed niepłacącym najemcą
- ✓ Jak prowadzić eksmisję
- ✓ Jak wynajmować i nie płacić podatków
- ✓ Jak finansować zakup nieruchomości do najmu
- ✓ Jak budować zdolność kredytową
- ✓ Jaką formę prowadzonej działalności przyjąć
- ✓ Jak zabezpieczyć majątek
- ✓ Jak rozwiązać problem z podatkiem VAT przy poniesieniu wydatków powyżej 30%
- ✓ Jak oszczędzać na kosztach z tytułu opłat
- ✓ Czym jest flipowanie?
- ✓ Jakie mieszkania nadają się na flipy?
- ✓ Jak podnieść wartość nieruchomości?
- ✓ Jak podzielić mieszkanie na kilka
- ✓ Jak zmienić sposób użytkowania budynku / lokalu
- ✓ Jak sporządzić harmonogram prac
- ✓ Jakie dokumenty i informacje musisz pozyskać przez zakupem
- ✓ Jak prowadzić rozmowy z właścicielem
- ✓ Jak sfinansować inwestycję deweloperską
- ✓ Jak prowadzić sprzedaż inwestycji
- ✓ Jak ominąć ustawę deweloperską i rachunki powiernicze
- ✓ Jak motywować wykonawców
- ✓ Jakie stawki podatku VAT zastosować
- ✓ Jak ograniczyć odpowiedzialność z tytułu rękojmi / gwarancji
- ✓ W jakiej formie prowadzić działalność deweloperską
- ✓ Jak optymalizować podatki

Co otrzymujesz dodatkowo?

- ✓ Wzór umowy najmu
- ✓ Wzór umowy na remont
- ✓ Wzór protokołów zdawczo – odbiorczych
- ✓ Gotowe i sprawdzone rozwiązania finansowania zakupu nieruchomości
- ✓ Wzór umowy przedwstępnej
- ✓ Wzory umów spółki z o.o i komandytowej
- ✓ Wzory umów inwestycyjnych i pożyczek
- ✓ Dostęp do zamkniętej grupy na FB
- ✓ Możliwość konsultacji ze mną
- ✓ Wysokie rabaty na udział w moich szkoleniach i eventach

Zapisz się na najbliższe szkolenie z inwestowania w nieruchomości

7 - 8 września, Gdańsk

Zapisz się teraz

O prowadzącym szkolenie



Jakub Śliwiński

Inwestor, Deweloper, Przedsiębiorca, Mentor.

Autor bloga o inwestowaniu zacznijinwestowac.pl oraz prezes zarządu spółek z Grupy 3KF. Od 15 lat związany z biznesem, a z nieruchomościami od 11 lat.

Już jako dziecko wykazywał się ponadprzeciętnymi umiejętnościami handlowymi. W wieku 19 lat zarejestrował swoją pierwszą działalność gospodarczą, która funkcjonowała przez 7 lat. Jak sam określa „... to dzięki prowadzeniu tej firmy zdobyłem umiejętności przedsiębiorcy...” W wieku 24 lat nabył swoją pierwszą nieruchomość, osobiście zajmując się jej remontem i wykończeniem. Jego pierwszym nieruchomościowym celem było posiadanie 10 mieszkań na wynajem i otrzymywanie co najmniej 10.000 PLN dochodu pasywnego. Po 7 latach działalności ponad dwukrotnie przekroczył cel i stwierdził, że wynajmowanie 50 mieszkań też nie jest złe ...



Obecnie jego firma wynajmuje ponad 60 lokali, jest właścicielem 5 budynków wielorodzinnych, 3 budynków komercyjnych oraz ponad 50.000 m2 gruntów budowlanych.

W latach 2008-2015 budował portfel nieruchomości na wynajem, 2015 – 2016 dodatkowo zajmował się flipowaniem, a w roku 2016 roku rozpoczął przygodę w branży deweloperskiej. Jest w trakcie realizacji inwestycji deweloperskiej **Izerska Polana**, remontuje i adaptuje jednocześnie kilka mieszkań na „flipa” oraz wynajmuje wszystkie lokale. Nieruchomości traktuje jako przygodę i pasję, a nie tylko jako biznes.

W wieku 34 lat postanowił zostać rentierem, ale wytrzymał tylko 3 miesiące. Jak powtarza „*Siedzenie w domu jest dobre dla beneficjentów 500+, osobiście nie potrafię beczynnie patrzeć jak czas ucieka...*”



Prywatnie kochający mąż i ojciec dwóch wspaniałych synów. Wolny czas spędza z rodziną, a wszystkie dłuższe weekendy na rodzinnych wypadach. Praktykuje zasadę co najmniej 6 urlopów w roku. Uwielbia szybkie samochody, nieruchomości i podróże.

W roku 2019 postanowił podzielić się swoim ogromnym doświadczeniem organizując szkolenia i warsztaty, na które zaprasza wszystkich zainteresowanych inwestowaniem w nieruchomości. Ponadto umożliwia również spotkania mentoringowe i pomaga początkującym przedsiębiorcom ograniczać popełnianie błędów podczas stawiania pierwszych kroków w biznesie.

Kontakt do organizatora

telefon: **+48 601 261 261**

e-mail: **kontakt@jakubsliwinski.pl**

Z przyjemnością odpowiem na wszystkie Twoje pytania dotyczącego tego spotkania.

www.szkolenia.3kf.pl

www.zacznijinwestowac.pl

Zapisz się na najbliższe szkolenie z inwestowania w nieruchomości

7 - 8 września 2019, Gdańsk

Zapisz się teraz